



РЕКОМЕНДАЦИИ
ДЛЯ ОРГАНИЗАТОРОВ ОБЩЕСТВЕННЫХ
ОБСУЖДЕНИЙ
В ОБЛАСТИ АРХИТЕКТУРНОЙ,
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ И
СТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Подготовлено Общественным объединением «Экодом», 2020 г.
ecohome-ngo.by

НАИБОЛЕЕ ВАЖНЫЕ АСПЕКТЫ ПРОЦЕДУРЫ

1

Общественное обсуждение проводится в одной из двух форм:

- 1) в форме информирования юридических и физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей, и анализа общественного мнения;
- 2) в форме работы комиссии по общественному обсуждению.

Выбор формы проведения зависит исключительно от типа документации, вынесенной на общественное обсуждение.

2

В форме информирования и анализа общественного мнения общественные обсуждения проводятся для следующей документации:

- 1) градостроительных проектов общего планирования;
- 2) градостроительных проектов специального планирования;
- 3) градостроительных проектов детального планирования, разрабатываемых на территории, свободной от застройки, и (или) на территории с застройкой, подлежащей сносу;
- 4) архитектурно-планировочных концепций объектов строительства (при отсутствии проектов детального планирования на соответствующей территории).

Архитектурно-планировочная концепция объекта строительства – эскиз, обеспечивающий наглядное представление о размещении, физических параметрах и художественно-эстетических качествах объекта строительства с указанием основных технико-экономических показателей, разрабатываемый на предпроектной (предынвестиционной) стадии (до начала разработки проектной документации).

В форме работы комиссии общественные обсуждения проводятся для градостроительных проектов детального планирования частей населённых пунктов (территориальных зон, кварталов, микрорайонов, территорий предполагаемой инвестиционной деятельности), разрабатываемых на территории существующих микрорайонов и кварталов жилой застройки, подлежащих реконструкции.

4

5

Участники общественного обсуждения в форме работы комиссии могут сформировать две инициативные группы: одну от физических лиц, вторую от юридических лиц и индивидуальных предпринимателей. Каждая группа может внести предложения организатору общественного обсуждения о включении своих представителей (не более 3 человек от группы) в состав комиссии не позднее чем за 5 рабочих дней до завершения общественного обсуждения. Представители включаются в состав комиссии в день внесения предложений.

Срок проведения общественного обсуждения составляет 25 календарных дней, в том числе срок проведения экспозиции (выставки) проекта – 15 календарных дней. Дата начала проведения экспозиции (выставки) проекта должна совпадать с датой начала проведения общественного обсуждения.

6

7

Презентация проекта проводится не ранее чем на 3 календарный день от начала общественного обсуждения.

В случае выявления организаторами общественного обсуждения и (или) государственными органами на любой стадии, в том числе после окончания обсуждения, нарушений порядка проведения общественного обсуждения требуется провести общественное обсуждение заново в полном объёме («с нуля»).

8

9

Результаты общественного обсуждения, проведённого с нарушениями, являются юридически ничтожными.

НЕОБХОДИМО ПОМНИТЬ

1

Организатор обязан обеспечить регистрацию замечаний и (или) предложений участников общественного обсуждения. В случае проведения нескольких общественных обсуждений одновременно целесообразно использовать различные журналы, урны и электронные адреса для сбора замечаний и предложений, а также рекомендовать участникам общественного обсуждения указывать обсуждаемый проект.

При необходимости корректировки извещения в части начала и окончания срока общественного обсуждения, срока экспозиции, даты презентации рекомендуется разместить новое извещение.

3

При поступлении в сроки, установленные извещением о проведении общественного обсуждения в форме работы комиссии, замечаний и (или) предложений участников общественного обсуждения в письменной или электронной форме организатор общественного обсуждения в 5-дневный срок со дня их поступления готовит аргументированные ответы на них, которые направляет для рассмотрения в комиссию.

В случае проведения общественного обсуждения на территории нескольких административно-территориальных единиц (районов в городе) местный исполнительный и распорядительный орган, на территории которого находится менее крупная по площади часть территории обсуждаемого проекта, обязан обеспечить проведение презентации и экспозиции проекта, а также принимать поступающие замечания и (или) предложения, готовить на них аргументированные ответы, которые направлять в комиссию.

2

4

ТИПИЧНЫЕ ОШИБКИ

1

Размещение информации об общественных обсуждениях на сайте организатора не в разделе «Общественные обсуждения», а в разделах «Новости района», «Строительство», «Общество» и прочих.

2

Проведение общественного обсуждения архитектурно-планировочной концепции объекта строительства, планируемого к размещению на территории, для которой имеется утверждённый проект детального планирования.

3

Корректировка извещения о проведении общественного обсуждения на официальном сайте организатора после даты его размещения («задним числом»).

4

Необеспечение участия представителей разработчика проекта в проведении презентации проекта.

5

1. Отказ представителям инициативных групп во включении в состав комиссии по любой причине за исключением:

- 1) превышения квоты в 3 представителя от каждой из инициативных групп;
- 2) пропуска срока подачи заявления о включении – 5 рабочих дней до даты завершения общественного обсуждения.

6

Неуведомление членов комиссии – представителей инициативных групп о дате и времени проведения заседаний комиссии.

7

Отказ в принятии замечаний и (или) предложений, отправленных гражданами и представителями юридических лиц в письменной или электронной форме в последний календарный день общественного обсуждения.